

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[中部圏]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計	
成約	2013	件数(件) (%)	94 1.8	147 2.8	178 3.4	355 6.7	1,092 20.6	1,706 32.2	1,515 28.6	171 3.2	37 0.7	5,295 100.0	
	2014	件数(件) (%)	95 1.8	183 3.4	185 3.4	393 7.3	1,081 20.1	1,722 32.0	1,543 28.6	145 2.7	40 0.7	5,387 100.0	
	2015	件数(件) (%)	85 1.5	207 3.7	217 3.9	442 8.0	1,056 19.1	1,731 31.3	1,594 28.8	143 2.6	51 0.9	5,526 100.0	
	2016	件数(件) (%)	119 2.1	204 3.6	215 3.7	418 7.3	1,108 19.3	1,815 31.6	1,641 28.6	173 3.0	52 0.9	5,745 100.0	
	2017	件数(件) (%)	101 1.7	232 3.9	226 3.8	427 7.3	1,086 18.5	1,937 33.0	1,634 27.8	180 3.1	54 0.9	5,877 100.0	
	2018	件数(件) (%)	96 1.6	284 4.7	248 4.1	427 7.1	1,137 18.8	1,986 32.8	1,629 26.9	199 3.3	50 0.8	6,056 100.0	
	2019	件数(件) (%)	78 1.5	179 3.3	174 3.2	332 6.2	996 18.6	1,795 33.5	1,585 29.6	181 3.4	42 0.8	5,362 100.0	
	2020	件数(件) (%)	86 1.6	176 3.3	164 3.1	360 6.8	1,022 19.3	1,753 33.2	1,521 28.8	154 2.9	50 0.9	5,286 100.0	
	2021	件数(件) (%)	74 1.4	171 3.2	143 2.7	401 7.6	985 18.6	1,793 33.9	1,517 28.6	178 3.4	33 0.6	5,295 100.0	
	2022	件数(件) (%)	80 1.6	174 3.4	165 3.2	388 7.6	977 19.1	1,651 32.3	1,464 28.7	163 3.2	44 0.9	5,106 100.0	
	2023	件数(件) (%)	70 1.4	182 3.7	176 3.6	350 7.2	970 19.9	1,628 33.5	1,339 27.5	115 2.4	36 0.7	4,866 100.0	
		m単価(万円)	23.17	28.54	23.97	27.03	28.39	32.82	33.17	35.96	45.68	31.80	
		価格(万円)	416	842	1,116	1,527	1,895	2,488	2,925	3,892	6,340	2,342	
		築年(年)	33.63	30.32	37.59	33.07	28.00	21.95	20.77	21.02	24.84	24.67	
	新規登録	2023	件数(件) (%)	843 3.7	1,868 8.2	1,199 5.3	1,982 8.7	4,260 18.8	6,232 27.4	5,356 23.6	681 3.0	287 1.3	22,708 100.0
			m単価(万円)	23.86	43.36	24.35	29.54	30.24	33.12	33.77	33.84	48.78	32.94
価格(万円)			422	1,270	1,132	1,665	2,021	2,505	2,981	3,673	6,919	2,293	
築年(年)			35.00	23.54	37.89	33.77	30.18	24.76	23.91	25.06	27.33	27.38	
在庫			2023	件数(件) (%)	274 3.5	646 8.1	446 5.6	676 8.5	1,422 17.9	2,086 26.3	1,975 24.9	288 3.6	116 1.5
	m単価(万円)	24.07		43.84	24.86	30.91	29.55	32.93	32.54	36.00	53.74	32.89	
	価格(万円)	423		1,294	1,153	1,748	1,978	2,491	2,879	3,905	7,742	2,316	
	築年(年)	35.68		23.38	37.64	33.17	30.52	25.12	24.84	24.81	26.14	27.64	

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[富山県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2013	件数(件) (%)	1 1.8	4 7.1	3 5.4	9 16.1	9 16.1	15 26.8	14 25.0	1 1.8	0 0.0	56 100.0
	2014	件数(件) (%)	2 2.1	5 5.3	4 4.3	12 12.8	18 19.1	26 27.7	24 25.5	2 2.1	1 1.1	94 100.0
	2015	件数(件) (%)	2 2.0	11 10.9	6 5.9	11 10.9	14 13.9	29 28.7	23 22.8	3 3.0	2 2.0	101 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 1.2	6 7.0	1 1.2	8 9.3	21 24.4	24 27.9	22 25.6	3 3.5	0 0.0	86 100.0
	2017	件数(件) (%)	3 2.7	5 4.5	4 3.6	9 8.1	23 20.7	37 33.3	27 24.3	3 2.7	0 0.0	111 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 1.0	3 3.1	9 9.3	12 12.4	21 21.6	25 25.8	17 17.5	9 9.3	0 0.0	97 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 2.2	4 4.3	5 5.4	9 9.8	17 18.5	30 32.6	24 26.1	1 1.1	0 0.0	92 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.9	9 8.3	8 7.3	10 9.2	22 20.2	32 29.4	23 21.1	3 2.8	1 0.9	109 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	5 6.3	3 3.8	4 5.1	14 17.7	26 32.9	21 26.6	5 6.3	1 1.3	79 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	7 6.8	2 1.9	9 8.7	12 11.7	33 32.0	30 29.1	6 5.8	4 3.9	103 100.0
	2023	件数(件) (%)	1 0.9	9 7.7	5 4.3	8 6.8	27 23.1	29 24.8	31 26.5	5 4.3	2 1.7	117 100.0
		m単価(万円)	-	21.05	14.98	24.85	24.87	26.55	26.11	17.32	11.73	24.41
価格(万円)		-	673	730	1,418	1,631	2,005	2,275	1,774	1,458	1,758	
新 規 登 録	2023	築年(年)	-	27.29	34.58	23.18	24.13	20.10	21.71	31.05	30.88	23.61
		件数(件) (%)	8 2.0	32 8.1	21 5.3	35 8.8	74 18.6	87 21.9	112 28.2	20 5.0	8 2.0	397 100.0
		m単価(万円)	16.47	15.90	17.41	14.80	30.45	29.43	27.67	25.73	14.12	26.19
		価格(万円)	329	478	803	838	2,014	2,225	2,476	2,757	1,970	1,902
		築年(年)	32.54	31.31	36.34	33.43	21.79	20.71	23.13	25.81	31.43	25.11
在 庫	2023	件数(件) (%)	4 2.9	10 7.2	7 5.0	8 5.8	29 20.9	31 22.3	43 30.9	5 3.6	2 1.4	139 100.0
		m単価(万円)	16.25	14.20	15.55	15.51	32.17	31.51	27.34	23.15	12.64	27.13
		価格(万円)	323	428	674	868	2,150	2,389	2,475	2,534	2,290	1,995
		築年(年)	33.13	32.50	38.87	34.26	21.01	21.93	22.44	25.97	33.54	24.85

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[石川県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2013	件数(件) (%)	11 6.8	18 11.2	11 6.8	13 8.1	38 23.6	34 21.1	30 18.6	4 2.5	2 1.2	161 100.0
	2014	件数(件) (%)	19 10.3	26 14.1	7 3.8	20 10.8	39 21.1	36 19.5	34 18.4	3 1.6	1 0.5	185 100.0
	2015	件数(件) (%)	20 12.4	20 12.4	11 6.8	15 9.3	38 23.6	28 17.4	27 16.8	1 0.6	1 0.6	161 100.0
	2016	件数(件) (%)	10 4.7	16 7.5	14 6.5	22 10.3	48 22.4	44 20.6	48 22.4	8 3.7	4 1.9	214 100.0
	2017	件数(件) (%)	15 7.0	17 7.9	15 7.0	32 14.9	43 20.0	51 23.7	37 17.2	4 1.9	1 0.5	215 100.0
	2018	件数(件) (%)	9 4.2	19 9.0	15 7.1	14 6.6	49 23.1	52 24.5	44 20.8	8 3.8	2 0.9	212 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 2.9	17 8.2	19 9.1	23 11.1	49 23.6	41 19.7	46 22.1	5 2.4	2 1.0	208 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 3.6	27 12.3	13 5.9	21 9.5	48 21.8	47 21.4	47 21.4	8 3.6	1 0.5	220 100.0
	2021	件数(件) (%)	8 4.2	15 7.9	10 5.2	19 9.9	36 18.8	47 24.6	43 22.5	12 6.3	1 0.5	191 100.0
	2022	件数(件) (%)	8 3.9	20 9.8	15 7.4	20 9.8	30 14.7	53 26.0	47 23.0	8 3.9	3 1.5	204 100.0
	2023	件数(件) (%)	7 2.9	26 10.8	23 9.6	22 9.2	46 19.2	69 28.8	38 15.8	8 3.3	1 0.4	240 100.0
		m単価(万円)	10.98	10.12	15.54	19.08	27.08	29.54	31.51	28.45	-	26.49
		価格(万円)	178	288	719	1,077	1,809	2,239	2,779	3,047	-	1,744
		築年(年)	34.24	34.76	35.76	32.71	25.98	23.66	21.45	21.52	-	27.26
新規登録	2023	件数(件) (%)	54 6.7	123 15.2	52 6.4	83 10.2	127 15.7	157 19.4	154 19.0	48 5.9	12 1.5	810 100.0
		m単価(万円)	12.33	12.35	13.69	17.71	27.05	28.44	31.16	21.81	25.45	25.20
		価格(万円)	208	350	630	990	1,801	2,163	2,777	2,363	3,288	1,627
		築年(年)	33.69	34.13	35.86	36.40	28.63	25.15	23.55	27.10	29.08	29.34
		在庫	2023	件数(件) (%)	14 6.1	31 13.4	17 7.4	13 5.6	36 15.6	42 18.2	53 22.9	18 7.8
m単価(万円)	11.14			11.10	11.44	20.00	29.67	30.50	30.01	23.18	43.33	27.26
価格(万円)	191			322	521	1,115	1,986	2,329	2,689	2,526	5,664	1,874
築年(年)	33.58			35.94	37.08	39.04	28.42	25.02	26.54	27.34	24.33	29.72

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[福井県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2013	件数(件) (%)	1 7.7	1 7.7	0 0.0	1 7.7	2 15.4	3 23.1	5 38.5	0 0.0	0 0.0	13 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	3 27.3	0 0.0	1 9.1	2 18.2	4 36.4	1 9.1	0 0.0	0 0.0	11 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 4.2	0 0.0	0 0.0	6 25.0	8 33.3	4 16.7	4 16.7	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2016	件数(件) (%)	4 15.4	0 0.0	0 0.0	3 11.5	6 23.1	10 38.5	3 11.5	0 0.0	0 0.0	26 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 11.1	0 0.0	1 5.6	1 5.6	5 27.8	8 44.4	1 5.6	0 0.0	0 0.0	18 100.0
	2018	件数(件) (%)	3 8.8	3 8.8	1 2.9	5 14.7	4 11.8	10 29.4	7 20.6	0 0.0	1 2.9	34 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 4.0	3 12.0	0 0.0	2 8.0	3 12.0	9 36.0	6 24.0	1 4.0	0 0.0	25 100.0
	2020	件数(件) (%)	2 8.3	1 4.2	1 4.2	2 8.3	9 37.5	4 16.7	3 12.5	2 8.3	0 0.0	24 100.0
	2021	件数(件) (%)	3 13.0	1 4.3	1 4.3	1 4.3	4 17.4	9 39.1	4 17.4	0 0.0	0 0.0	23 100.0
	2022	件数(件) (%)	3 7.3	4 9.8	1 2.4	5 12.2	6 14.6	12 29.3	8 19.5	1 2.4	1 2.4	41 100.0
	2023	件数(件) (%)	2 4.0	3 6.0	1 2.0	2 4.0	12 24.0	13 26.0	14 28.0	2 4.0	1 2.0	50 100.0
		m単価(万円)	16.87	15.83	-	21.96	21.93	23.28	32.99	30.73	-	26.89
		価格(万円)	340	443	-	1,244	1,480	1,768	2,998	3,540	-	2,016
		築年(年)	33.38	27.19	-	35.50	24.23	21.91	14.55	18.33	-	21.93
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	9 5.4	20 12.0	5 3.0	20 12.0	35 21.1	36 21.7	31 18.7	7 4.2	3 1.8	166 100.0
		m単価(万円)	15.31	16.93	51.63	19.33	24.50	27.37	29.56	41.14	35.17	27.59
		価格(万円)	288	467	2,384	1,121	1,625	2,085	2,646	4,569	5,777	1,865
		築年(年)	33.19	30.16	18.13	30.89	24.89	23.10	20.39	14.74	13.31	24.63
		在 庫	2023	件数(件) (%)	5 7.2	2 2.9	3 4.3	10 14.5	20 29.0	11 15.9	10 14.5	6 8.7
m単価(万円)	15.92			16.19	78.09	24.70	25.43	24.17	29.81	40.23	32.74	29.59
価格(万円)	304			485	3,600	1,452	1,667	1,839	2,588	4,425	5,425	2,096
築年(年)	33.47			29.63	3.08	29.98	25.25	27.62	22.48	14.90	14.04	24.44

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[岐阜県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2013	件数(件) (%)	1 0.7	0 0.0	2 1.4	11 7.7	28 19.7	41 28.9	53 37.3	5 3.5	1 0.7	142 100.0
	2014	件数(件) (%)	3 1.8	0 0.0	5 3.0	6 3.6	34 20.6	60 36.4	52 31.5	4 2.4	1 0.6	165 100.0
	2015	件数(件) (%)	5 2.9	2 1.1	5 2.9	14 8.0	33 19.0	56 32.2	54 31.0	4 2.3	1 0.6	174 100.0
	2016	件数(件) (%)	2 1.1	1 0.5	4 2.2	12 6.5	31 16.8	64 34.6	60 32.4	9 4.9	2 1.1	185 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 5.6	4 2.8	4 2.8	2 1.4	30 20.8	40 27.8	51 35.4	3 2.1	2 1.4	144 100.0
	2018	件数(件) (%)	4 2.6	0 0.0	2 1.3	6 3.9	32 20.6	49 31.6	60 38.7	2 1.3	0 0.0	155 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 1.5	5 3.7	2 1.5	4 3.0	18 13.4	48 35.8	45 33.6	9 6.7	1 0.7	134 100.0
	2020	件数(件) (%)	6 3.8	1 0.6	1 0.6	16 10.1	38 24.1	42 26.6	48 30.4	6 3.8	0 0.0	158 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.7	10 6.7	28 18.8	38 25.5	61 40.9	9 6.0	2 1.3	149 100.0
	2022	件数(件) (%)	1 0.6	1 0.6	3 1.9	9 5.8	28 18.1	43 27.7	59 38.1	10 6.5	1 0.6	155 100.0
	2023	件数(件) (%)	1 0.5	1 0.5	5 2.6	10 5.2	41 21.5	76 39.8	50 26.2	7 3.7	0 0.0	191 100.0
m単価(万円)		-	-	27.71	13.14	28.26	27.31	28.23	29.25	-	27.26	
価格(万円)		-	-	1,258	727	1,894	2,070	2,516	3,100	-	2,075	
築年(年)		-	-	23.12	36.51	21.49	19.34	17.61	22.42	-	20.71	
新規登録	2023	件数(件) (%)	25 3.5	20 2.8	33 4.6	55 7.6	146 20.2	213 29.5	200 27.7	26 3.6	3 0.4	721 100.0
		m単価(万円)	11.56	12.11	19.83	22.50	21.90	29.30	26.13	30.60	12.85	25.76
		価格(万円)	179	394	911	1,243	1,469	2,227	2,330	3,263	2,133	1,882
		築年(年)	32.77	44.01	33.25	31.79	26.54	19.87	20.28	19.09	38.17	24.02
		在庫	2023	件数(件) (%)	5 1.9	5 1.9	16 6.0	26 9.8	53 20.0	67 25.3	78 29.4	12 4.5
m単価(万円)	11.70			7.63	17.85	33.23	20.98	31.34	24.69	34.46	12.45	26.19
価格(万円)	184			271	830	1,852	1,416	2,367	2,202	3,572	2,067	1,955
築年(年)	33.72			44.17	33.91	22.09	26.67	19.02	20.19	17.58	38.22	23.00

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[静岡県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	12 2.4	41 8.3	45 9.1	58 11.7	108 21.8	116 23.4	99 20.0	11 2.2	6 1.2	496 100.0	
	2014	件数(件) (%)	9 1.2	65 8.8	44 6.0	92 12.5	154 20.9	193 26.2	149 20.2	21 2.9	9 1.2	736 100.0	
	2015	件数(件) (%)	12 1.4	101 12.2	83 10.0	99 12.0	169 20.4	172 20.8	160 19.3	15 1.8	17 2.1	828 100.0	
	2016	件数(件) (%)	8 1.0	95 11.7	64 7.9	81 10.0	156 19.2	202 24.8	172 21.2	24 3.0	11 1.4	813 100.0	
	2017	件数(件) (%)	8 1.0	89 10.8	62 7.5	110 13.4	165 20.0	197 23.9	158 19.2	21 2.6	13 1.6	823 100.0	
	2018	件数(件) (%)	13 1.6	70 8.8	75 9.4	105 13.2	155 19.5	202 25.4	138 17.4	25 3.1	12 1.5	795 100.0	
	2019	件数(件) (%)	6 1.3	28 6.0	19 4.1	43 9.3	109 23.5	141 30.4	109 23.5	6 1.3	3 0.6	464 100.0	
	2020	件数(件) (%)	8 1.8	32 7.2	16 3.6	53 12.0	73 16.5	138 31.2	106 24.0	10 2.3	6 1.4	442 100.0	
	2021	件数(件) (%)	4 0.9	25 5.6	21 4.7	56 12.6	107 24.2	135 30.5	76 17.2	14 3.2	5 1.1	443 100.0	
	2022	件数(件) (%)	3 0.7	23 5.3	31 7.2	48 11.1	101 23.4	122 28.2	86 19.9	13 3.0	5 1.2	432 100.0	
	2023	件数(件) (%)	2 0.5	27 6.4	31 7.4	41 9.8	94 22.4	128 30.5	88 21.0	5 1.2	4 1.0	420 100.0	
		m単価(万円)	12.45	13.23	12.33	18.16	27.59	31.13	28.24	25.92	23.87	26.88	
		価格(万円)	194	429	577	1,031	1,838	2,348	2,496	2,870	3,495	1,889	
		築年(年)	36.29	42.05	43.52	33.71	26.60	20.46	21.62	28.77	39.42	26.82	
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	115 3.2	338 9.3	385 10.6	423 11.7	717 19.8	780 21.6	660 18.2	129 3.6	72 2.0	3,619 100.0
			m単価(万円)	11.62	13.78	12.20	18.35	25.07	29.44	26.85	23.27	24.06	24.17
価格(万円)			206	461	572	1,028	1,674	2,221	2,386	2,545	3,346	1,633	
築年(年)			36.09	42.93	42.25	35.07	29.01	23.89	25.07	30.44	30.93	30.92	
在 庫			2023	件数(件) (%)	32 2.4	131 10.0	140 10.7	147 11.2	264 20.1	292 22.2	229 17.4	53 4.0	25 1.9
	m単価(万円)	12.43		12.82	13.04	16.50	22.84	28.82	26.71	22.55	20.51	23.21	
	価格(万円)	215		440	608	933	1,524	2,166	2,376	2,457	2,880	1,575	
	築年(年)	35.87		45.05	42.94	37.39	31.20	25.42	27.48	31.47	30.87	32.71	

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[愛知県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2013	件数(件) (%)	68 1.6	79 1.8	114 2.7	256 6.0	879 20.4	1,465 34.1	1,268 29.5	145 3.4	26 0.6	4,300 100.0
	2014	件数(件) (%)	62 1.5	80 2.0	123 3.1	252 6.3	800 20.0	1,333 33.3	1,224 30.5	107 2.7	27 0.7	4,008 100.0
	2015	件数(件) (%)	45 1.1	73 1.8	109 2.7	286 7.0	760 18.7	1,381 34.0	1,271 31.3	113 2.8	29 0.7	4,067 100.0
	2016	件数(件) (%)	94 2.2	86 2.0	131 3.1	284 6.7	808 19.1	1,385 32.8	1,277 30.2	125 3.0	35 0.8	4,225 100.0
	2017	件数(件) (%)	65 1.5	115 2.6	138 3.1	267 6.1	790 18.0	1,533 35.0	1,292 29.5	147 3.4	38 0.9	4,385 100.0
	2018	件数(件) (%)	66 1.4	188 4.1	142 3.1	278 6.1	838 18.3	1,568 34.3	1,306 28.6	150 3.3	33 0.7	4,569 100.0
	2019	件数(件) (%)	61 1.4	121 2.8	127 3.0	246 5.8	769 18.1	1,455 34.2	1,283 30.2	158 3.7	35 0.8	4,255 100.0
	2020	件数(件) (%)	61 1.5	106 2.5	124 3.0	252 6.0	805 19.2	1,436 34.2	1,246 29.7	123 2.9	42 1.0	4,195 100.0
	2021	件数(件) (%)	59 1.4	117 2.8	103 2.4	304 7.2	762 17.9	1,479 34.8	1,270 29.9	131 3.1	24 0.6	4,249 100.0
	2022	件数(件) (%)	65 1.6	117 2.9	109 2.7	286 7.1	769 19.1	1,334 33.2	1,190 29.6	122 3.0	30 0.7	4,022 100.0
	2023	件数(件) (%)	57 1.5	116 3.1	110 3.0	261 7.0	728 19.5	1,263 33.9	1,084 29.1	81 2.2	28 0.8	3,728 100.0
		m単価(万円)	25.47	37.87	29.55	30.00	28.98	33.94	34.32	39.99	52.49	33.38
価格(万円)		463	1,092	1,373	1,694	1,936	2,573	3,024	4,345	7,261	2,478	
築年(年)		33.48	26.70	36.97	33.16	28.94	22.26	20.86	19.92	22.13	24.61	
新規登録	2023	件数(件) (%)	632 3.9	1,329 8.1	669 4.1	1,333 8.1	3,013 18.4	4,740 28.9	4,043 24.7	432 2.6	188 1.1	16,379 100.0
		m単価(万円)	27.67	56.91	33.36	35.02	32.38	34.52	35.90	39.39	61.93	36.08
		価格(万円)	493	1,608	1,546	1,978	2,166	2,609	3,161	4,276	8,833	2,522
		築年(年)	35.06	16.99	35.81	33.28	31.06	25.29	24.04	23.75	25.77	26.79
		2023	件数(件) (%)	214 3.8	462 8.1	250 4.4	466 8.2	964 16.9	1,570 27.6	1,508 26.5	184 3.2	77 1.4
在庫	2023	m単価(万円)	27.23	58.48	33.41	36.23	32.10	34.18	34.31	42.45	68.92	36.09
		価格(万円)	480	1,640	1,551	2,051	2,151	2,587	3,028	4,611	9,933	2,549
		築年(年)	35.94	15.86	35.21	32.30	31.16	25.56	24.85	23.38	24.42	26.81

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[名古屋市中区]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2013	件数(件) (%)	65 2.6	72 2.8	69 2.7	179 7.1	538 21.2	803 31.7	710 28.0	78 3.1	21 0.8	2,535 100.0
	2014	件数(件) (%)	57 2.4	67 2.8	77 3.2	178 7.4	490 20.4	761 31.7	687 28.6	60 2.5	25 1.0	2,402 100.0
	2015	件数(件) (%)	43 1.8	55 2.3	74 3.1	193 8.1	482 20.3	720 30.3	710 29.9	72 3.0	26 1.1	2,375 100.0
	2016	件数(件) (%)	93 3.8	78 3.1	81 3.3	181 7.3	501 20.2	764 30.8	687 27.7	65 2.6	29 1.2	2,479 100.0
	2017	件数(件) (%)	63 2.5	102 4.0	79 3.1	180 7.0	485 18.9	855 33.3	695 27.1	79 3.1	28 1.1	2,566 100.0
	2018	件数(件) (%)	64 2.3	168 6.1	87 3.2	192 7.0	521 19.0	868 31.7	734 26.8	80 2.9	27 1.0	2,741 100.0
	2019	件数(件) (%)	61 2.3	107 4.1	69 2.6	179 6.9	495 19.0	865 33.2	712 27.3	88 3.4	30 1.2	2,606 100.0
	2020	件数(件) (%)	59 2.3	92 3.5	75 2.9	185 7.1	540 20.7	854 32.7	686 26.3	85 3.3	36 1.4	2,612 100.0
	2021	件数(件) (%)	58 2.3	108 4.2	69 2.7	211 8.3	472 18.5	862 33.8	682 26.7	73 2.9	19 0.7	2,554 100.0
	2022	件数(件) (%)	62 2.5	112 4.5	75 3.0	209 8.5	504 20.4	774 31.3	648 26.2	64 2.6	24 1.0	2,472 100.0
	2023	件数(件) (%)	53 2.2	109 4.6	81 3.4	202 8.6	466 19.7	758 32.1	608 25.8	59 2.5	25 1.1	2,361 100.0
m単価(万円)		26.28	40.16	37.96	35.07	33.68	39.23	40.92	46.11	55.93	38.99	
価格(万円)		481	1,137	1,756	1,990	2,243	2,975	3,600	5,030	7,799	2,827	
築年(年)		33.42	25.79	32.25	30.71	28.09	21.33	20.59	20.54	21.53	24.11	
新規登録	2023	件数(件) (%)	590 5.2	1,274 11.3	532 4.7	1,051 9.3	2,146 19.0	2,920 25.8	2,359 20.9	275 2.4	164 1.4	11,311 100.0
		m単価(万円)	28.74	59.31	39.54	40.45	35.89	39.06	41.67	48.68	67.22	41.37
		価格(万円)	512	1,661	1,829	2,293	2,396	2,953	3,672	5,301	9,667	2,764
		築年(年)	35.18	16.11	33.20	31.15	31.31	25.26	24.99	24.91	25.49	26.75
		2023	件数(件) (%)	202 5.3	439 11.6	186 4.9	357 9.4	674 17.8	932 24.6	815 21.5	116 3.1	68 1.8
在庫	2023	m単価(万円)	28.02	61.72	41.49	42.70	35.85	39.41	40.52	54.30	75.45	42.46
		価格(万円)	492	1,704	1,923	2,423	2,396	2,982	3,577	5,924	10,875	2,852
		築年(年)	36.07	14.75	31.18	29.75	31.23	25.35	26.26	23.75	24.14	26.57

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[三重県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2013	件数(件) (%)	0 0.0	4 3.1	3 2.4	7 5.5	28 22.0	32 25.2	46 36.2	5 3.9	2 1.6	127 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.1	2 1.1	10 5.3	34 18.1	70 37.2	59 31.4	8 4.3	1 0.5	188 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 1.8	11 6.4	34 19.9	61 35.7	55 32.2	6 3.5	1 0.6	171 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.5	8 4.1	38 19.4	86 43.9	59 30.1	4 2.0	0 0.0	196 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.1	2 1.1	6 3.3	30 16.6	71 39.2	68 37.6	2 1.1	0 0.0	181 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	4 2.1	7 3.6	38 19.6	80 41.2	57 29.4	5 2.6	2 1.0	194 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	2 1.1	5 2.7	31 16.8	71 38.6	72 39.1	1 0.5	1 0.5	184 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.7	6 4.3	27 19.6	54 39.1	48 34.8	2 1.4	0 0.0	138 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	8 5.0	4 2.5	7 4.3	34 21.1	59 36.6	42 26.1	7 4.3	0 0.0	161 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.3	4 2.7	11 7.4	31 20.8	54 36.2	44 29.5	3 2.0	0 0.0	149 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.8	6 5.0	22 18.3	50 41.7	34 28.3	7 5.8	0 0.0	120 100.0
		m単価(万円)	-	-	-	15.23	22.95	28.04	24.95	25.59	-	25.54
		価格(万円)	-	-	-	867	1,531	2,151	2,210	2,746	-	2,013
		築年(年)	-	-	-	33.00	25.98	20.55	21.10	19.81	-	22.44
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	0 0.0	6 1.0	34 5.5	33 5.4	148 24.0	219 35.6	156 25.3	19 3.1	1 0.2	616 100.0
		m単価(万円)	-	20.26	6.86	13.59	23.66	25.59	26.04	19.88	-	23.91
		価格(万円)	-	686	314	768	1,581	1,944	2,304	2,114	-	1,793
		築年(年)	-	33.00	40.89	35.69	28.38	22.77	21.92	24.34	-	25.73
在 庫	2023	件数(件) (%)	0 0.0	5 2.3	13 6.0	6 2.8	56 25.8	73 33.6	54 24.9	10 4.6	0 0.0	217 100.0
		m単価(万円)	-	22.80	6.33	14.55	25.29	27.20	26.82	17.28	-	24.93
		価格(万円)	-	780	287	816	1,689	2,067	2,390	1,846	-	1,869
		築年(年)	-	30.93	39.91	35.72	28.08	21.20	21.02	25.40	-	24.87